

Ozb? Weg ermee!

Ex-minister Gerrit Zalm (VVD) deelde destijds mee, dat hij de onroerendzaakbelasting zou afschaffen. Het is onbegrijpelijk dat dit voornemen nog steeds niet is uitgevoerd.

We hebben de ozb van 2010 van de zes gemeenten in Noord-oost-Friesland eens vergeleken. Het verschil tussen de duurste en goedkoopste van deze gemeentes is al €11,40. Het ozb-tarief jojoot, al naar gelang het een gemeente uit komt. Als de waarde van de woningen daalt zitten de eigenaren met een hypotheekgat, maar gemeenten verhogen desondanks automatisch het tarief zonder zich af te vragen of dit redelijk is. Eerlijker zou zijn om een uniform tarief te hanteren, bijvoorbeeld 0,1 procent. Bij prijsstijgingen van woningen ontvangt een gemeente automatisch iets meer en bij prijsdalingen ontvangen ze wat minder. Alle burgers betalen hetzelfde tarief. Als de woninginhoud dan de grondslag van de ozb zou worden, zou dat ook de hertaxaties nog overbodig maken. Efficiënter, eerlijker en dus met een hoger netto-rendement.

Gemeenten willen graag de kosten van hun voorzieningen eerlijk aan de afnemers berekenen. Het is niet het huis dat gebruik maakt van gemeentelijke voorzieningen, maar het zijn de bewoners. Vroeger had je de schoorsteenbelasting en nog geen vijftig jaar geleden de weeldebelasting. Voor een bankstel en vaste vloerbedekking in een woning moest toen belasting aan de gemeente betaald worden. De ozb van nu staat op één lijn met deze achterhaalde en onrechtvaardige belastingen.

Een eerlijker optie zou daarom de ingezetenenheffing zijn: iedere inwoner profiteert van gemeentelijke voorzieningen. Hiermee zou de administratieve rompslomp bijna helemaal opgelost zijn en het rendement maximaal. Een win-winsituatie dus.

De nieuwe ozb-aanslagen staan eraan te komen. Iedereen kan nu het taxatierapport van internet downloaden. De woningprijzen daalden in 2010 met gemiddeld zo'n 3 procent. Ook in 2008 en 2009 daalden de prijzen aanzienlijk. Heeft uw gemeente daar wel rekening mee gehouden? Is de inhoud van de woning wel juist berekend? De referentiewoningen waarmee de gemeente uw woning vergelijkt, zijn die wel overeenkomend, qua bouwniveau, afwerking en ligging etc? Er zijn voldoende goede redenen om bezwaar te maken tegen de aanslag. Bovendien scheelt een waardeverlaging ook nog eens bij het huurwaardeforfait, de waterschapsheffing, de overdrachtsbelasting en erfenisbelasting. Bezwaar maken zou wel eens lonend kunnen zijn.

In principe kan een gemeente best zonder de ozb-inkomsten: het geld wordt deels gebruikt voor zogenaamd 'nieuw beleid', waar vaak niemand op zit te wachten. De ozb levert slechts een paar procent van de gemeentelijke inkomsten op. Lagere Lasten Dantumadiel vindt het onbegrijpelijk dat de voorstellen van Zalm nog steeds niet zijn uitgevoerd.

LYKELE DE BOER, WYTSE STIENSTRA,
TSEARD RINTJEMA
LAGERE LASTEN DANTUMADIEL